

شركة شمال إفريقيا للاستثمار العقاري  
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
٣٠ يونيو ٢٠١٣

## تقرير فحص محدود

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة  
شركة شمال إفريقيا للاستثمار العقاري - ش.م.م.

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة شمال إفريقيا للاستثمار العقاري "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في التوصل الى استنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن إكتشافها خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة علي هذه القوائم المالية.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في - جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لمعايير المحاسبة المصرية.

### مراقب الحسابات



مذحت محمود السلاوي

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصريين

س.م.م. ٣٥٥٤

رقم القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية

زرّوق وشركاه

القاهرة في ١٤ أغسطس ٢٠١٣

محمد عبد الله زروق

ي - محمد هيبه - علاء الرفاعي - محمد محمد زروق - محي الطباع - رفعت حافظ

F الشرق الأوسط شركاء في مؤسسة Rödl & Partner العالمية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا المهنية تقع في مدينة نوريمبرج - ألمانيا متخصصة في أعمال المراجعة والمحاسبة واستشارات إدارة الأعمال والاستشارات

Created with

nitroPDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١ ٤٣٤ ٥٢٤	١ ٠٨٦ ٧٢١	٣	الأصول طويلة الأجل
٥٥ ١٣٢	٥٢ ٩٥٦		الأصول الثابتة (بالصافي)
١ ٤٨٩ ٦٥٦	١ ١٣٩ ٦٧٧		أصول ضريبية مؤجلة
			إجمالي الأصول طويلة الأجل
			الأصول المتداولة
١٥٨ ٠٦٢ ٨١٨	١٤٧ ٠٤٦ ٥٧٥	٤	أعمال تحت التنفيذ
١٠٦ ٨٨٨ ٦٧١	١٢٩ ٨٦٤ ٧١٠		عملاء وأوراق قبض
٣ ٧٧٩ ٣٠٤	٤ ٤٠٠ ٤١٠	٥	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١ ٥٦٣ ٨٩٠	١ ٢٠٥ ٦٣١	٦	مبالغ مستحقة على شركات ذات علاقة
-	١ ٨٢٧ ٨٢٠	٧	استثمار في وثائق صندوق استثمار
٥ ٢٤١ ٩٦٧	٧ ٥٠٤ ٩٠٨	٨	النقدية وما في حكمها
٢٧٥ ٥٣٦ ٦٥٠	٢٩١ ٨٥٠ ٠٥٤		إجمالي الأصول المتداولة
			الخصوم المتداولة
٣٨٠ ١٩٢	١ ٩٧٩ ٧٧٩		موردين وأوراق دفع
٢٠٦ ٦٠٩ ٠٠٥	٢٠٨ ٢٢٣ ٠٠٥		عملاء - دفعات حجز
١ ٤٧١ ٥٦٢	٣ ٠٨٣ ٤٧٣		مصلحة الضرائب - ضريبة الدخل
٣ ٦١١ ٤٢٩	٥ ٤٠٢ ٠٠٠	٩	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢١٢ ٠٧٢ ١٨٨	٢١٨ ٦٨٨ ٢٥٧		إجمالي الخصوم المتداولة
٦٣ ٤٦٤ ٤٦٢	٧٣ ١٦١ ٧٩٧		رأس المال العامل
٦٤ ٩٥٤ ١١٨	٧٤ ٣٠١ ٤٧٤		إجمالي الاستثمار
			ويتم تمويله على النحو التالي:
			حقوق المساهمين
٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠	رأس المال
١٣٣ ٧٨٩	٢٦٤ ٩٨٧	١١	إحتياطي قانوني
١ ٤٩٠ ٦٩٨	٣ ٩٨٣ ٤٥٨		أرباح مرحلة
٢ ٦٢٣ ٩٥٨	٩ ٣٤٧ ٣٥٦		صافي أرباح الفترة/السنة
٢٩ ٢٤٨ ٤٤٥	٣٨ ٥٩٥ ٨٠١		إجمالي حقوق المساهمين
			الخصوم طويلة الأجل
٣٥ ٧٠٥ ٦٧٣	٣٥ ٧٠٥ ٦٧٣	١٢	المستحق لجهات حكومية (هيئة المجتمعات العمرانية)
٦٤ ٩٥٤ ١١٨	٧٤ ٣٠١ ٤٧٤		إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد حاتم عبدالعزيز



المدير المالي  
حلمي أحمد فؤاد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها.

شركة شمال إفريقيا للاستثمار العقاري - ش.م.م

قائمة الدخل

للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

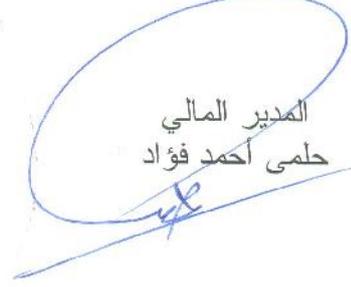
٢٠١٢/٦/٣٠	٢٠١٣/٦/٣٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٠.٥٠٩.٢٠٠	٣٠.٥١٤.٥٨٦		صافي المبيعات
(٣.٣٠٤.١٥٦)	(١٦.٢٥٥.٨٠١)		تكلفة المبيعات
٧.٢٠٥.٠٤٤	١٤.٢٥٨.٧٨٥		مجموع الربح
٣٥.٨٧٤	٣٣٤.٦٢٧		إيرادات أخرى
٧.٢٤٠.٩١٨	١٤.٥٩٣.٤١٢		
			يخصم
٣.٦٨١٤	١.٥٩٣.٢٣٨		مصروفات بيعية وتسويقية
٩٦٠.٦٤٨	١.٣٣٢.٥٥٤	١٣	مصروفات عمومية وإدارية
٣٨.٢٢٨	٥٢.٨٩٣		مصروفات إهلاك أصول ثابتة - إداري
٣.٤٢٥	٥.٦٦١		مصروفات تمويلية
١.٣٠٩.١١٥	٢.٩٨٤.٣٤٦		
٥.٩٣١.٨٠٣	١١.٦٠٩.٠٦٦		أرباح النشاط
			يضاف
-	٧٣.٦٧٥		فروق تقييم إستثمارات وثائق صندوق إستثمار
-	٤.١٧٤		أرباح بيع وثائق صندوق إستثمار
٥.٩٣١.٨٠٣	١١.٦٨٦.٩١٥		صافي ربح الفترة قبل الضرائب
(١.١٨٦.٣٦٠)	(٢.٣٣٧.٣٨٣)		ضريبة الدخل
(٦١.٦٤٦)	(٢.١٧٦)		الضريبة المؤجلة
٤.٦٨٣.٧٩٧	٩.٣٤٧.٣٥٦		صافي ربح الفترة
٠,٠٣٣	٠,٠٦٦		نصيب السهم من الأرباح

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد حاتم عبدالعزيز





المدير المالي  
حلمى أحمد فؤاد



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها.

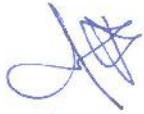
شركة شمال إفريقيا للاستثمار العقاري - ش.م.م

قائمة التغير في حقوق الملكية

للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

الاجمالي	صافي ربح الفترة	(خسائر)/أرباح مرحلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦ ٦٢٤ ٤٨٧	٢ ٥٩٢ ٢٣٦	(٩٧١ ٩٢٦)	٤ ١٧٧	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
-	(٢ ٥٩٢ ٢٣٦)	٢ ٥٩٢ ٢٣٦	-	-	ترحيل أرباح ٢٠١١
٤ ٦٨٣ ٧٩٧	٤ ٦٨٣ ٧٩٧	-	-	-	صافي أرباح الفترة
٣١ ٣٠٨ ٢٨٤	٤ ٦٨٣ ٧٩٧	١ ٦٢٠ ٣١٠	٤ ١٧٧	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٢
٢٩ ٢٤٨ ٤٤٥	٢ ٦٢٣ ٩٥٨	١ ٤٩٠ ٦٩٨	١٣٣ ٧٨٩	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
-	(٢ ٦٢٣ ٩٥٨)	٢ ٤٩٢ ٧٦٠	١٣١ ١٩٨	-	ترحيل أرباح ٢٠١٢
٩ ٣٤٧ ٣٥٦	٩ ٣٤٧ ٣٥٦	-	-	-	صافي أرباح الفترة
٣٨ ٥٩٥ ٨٠١	٩ ٣٤٧ ٣٥٦	٣ ٩٨٣ ٤٥٨	٢٦٤ ٩٨٧	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

رئيس مجلس الإدارة



أحمد حاتم عبدالعزيز



المدير المالي



حلمى أحمد فؤاد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها.

شركة شمال إفريقيا للاستثمار العقاري - ش.م.م

قائمة التدفقات النقدية

للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٠١٢/٦/٣٠	٢٠١٣/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٩٣١ ٨٠٣	١١ ٦٨٦ ٩١٥	الأنشطة التشغيلية
-	(٧٣ ٦٧٥)	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
-	(٤ ١٧٤)	التعديلات للتنبؤ التالية:
-	(٢ ٥٠٠)	فروق تقييم وثائق صندوق استثمار
٥٦٠ ٩١٤	٤١٩ ١٦٧	أرباح بيع وثائق صندوق استثمار
٦ ٤٩٢ ٧١٧	١٢ ٠٢٥ ٧٣٣	أرباح بيع أصول ثابتة
(٣ ٧٥٢ ٧٢٢)	١١ ٠١٦ ٢٤٣	إهلاك الأصول الثابتة
٥ ٥٠٩ ٨٦٣	(٢٢ ٩٧٦ ٠٣٩)	الربح قبل التغيير في رأس المال العامل
(١ ٥٧٠ ٩٨٧)	(٦٢١ ١٠٢)	التغيير في رأس المال العامل
(١١٤ ٢٢٤)	١ ٥٩٩ ٥٨٧	أعمال تحت التنفيذ
(٨ ٣٣٢ ٢٢٣)	١ ٦١٤ ٠٠٠	عملاء وأوراق قبض
٣٦ ٤٦٠	١ ٧٩٠ ٥٧١	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	(٧٢٥ ٤٧٢)	موردون وأوراق دفع
(٢٨ ٠٠١)	٣٥٨ ٢٥٩	عملاء - دفعات حجز
(١ ٧٥٩ ١١٧)	٤ ٠٨١ ٧٧٦	دائنون وأرصدة دائنة مستحقة
		المسدد لمصلحة الضرائب
		معاملات مع شركات ذات علاقة
		صافي النقدية الناتجة من/(المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٢ ٤١١ ٦٥٣)	(١ ٧١٩ ٩٧١)	الأنشطة الاستثمارية
(٣٤٣ ٧٤١)	(٧٣ ٤٩٩)	وثائق صندوق استثمار
٨٠٠	٤ ٦٣٥	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(٢ ٧٥٤ ٥٩٤)	(١ ٨١٨ ٨٣٥)	متحصلات من بيع أصول ثابتة
		صافي النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٤ ٥١٣ ٧١١)	٢ ٢٦٢ ٩٤١	الزيادة/(النقص) في النقدية وما في حكمها
٥ ٤٣٥ ٠١٢	٥ ٢٤١ ٩٦٧	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٩٢١ ٣٠١	٧ ٥٠٤ ٩٠٨	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

رئيس مجلس الإدارة

أحمد حاتم عبدالعزيز



المدير المالي

حلمى أحمد فؤاد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

١ نبذة عن الشركة

أ- تأسيس الشركة  
تأسست شركة شمال إفريقيا للاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية في ١١ أكتوبر ٢٠٠٥ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٦٥٧٣ شركات اموال

ب- غرض الشركة  
أعمال المقاولات و الاستثمار العقاري بكافة أنواعه (عقاري وسياحي وزراعي) أعمال التجارة والتصدير والاستيراد والتوكيلات التجارية واستصلاح الأراضي و التسويق العقاري.

ج- القيد في البورصة المصرية  
الشركة مقيدة في البورصة المصرية اعتبارا من ٢١/٣/٢٠١٢.

د- الإعفاء الضريبي  
تقوم الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة نحو الحصول على الإعفاء الضريبي للشركة ومشروعاتها والأمر معروض على اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار وفقا لنص المادة ٦٦ من قانون ضمانات حوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولم يتم الحصول على الإعفاء حتى تاريخ إعداد الميزانية في ٣٠/٦/٢٠١٣.

٢ السياسات المحاسبية الهامة

أ) أسس إعداد القوائم المالية  
- أعدت القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية، والقوانين واللوائح السارية، وقد تم إتباع السياسات المحاسبية الهامة التالية بثبات خلال الفترات المالية المعروضة بالقوائم المالية.

ب) العرف المحاسبي  
تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية منها عدا الأصول والخصوم المالية التي يتم تقييمها بالقيمة العادلة.

٢ السياسات المحاسبية الهامة - تابع

(ت) استخدام التقديرات و الافتراضات  
- إن إعداد القوائم المالية يتطلب من الاداره إجراء حكماً مهنيًا وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات على الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات المفصح عنها.  
تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرات السابقة وعوامل أخرى التي يعتقد أنها معقولة في الظروف والأحداث الجارية ، وتعتبر نتائج هذه التقديرات والافتراضات الأساس للحكم المهني على القيم الدفترية للأصول والالتزامات وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات . هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة دورية ، ويتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(ث) الأصول الثابتة  
يتم قيد الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية لشراء الأصل، وتظهر الأصول الثابتة الميزانية بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع الخسائر الناتج عن الانخفاض في القيمة الدفترية الخاص بها.

(ج) اضمحلال قيمة الاصول  
الأصول المالية  
تقوم الشركة في تاريخ الميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون الاصل المالي قد اضمحل.  
وفي حالة وجود اي دليل موضوعي على وجود خسائر اضمحلال على الاصل المالي المدرج بالتكلفة المستهلكة ، يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للاصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (بعد استبعاد خسائر الائتمان المتوقعة والتي لم تقع بعد) ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الفعلي الاصلى للاصل المالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل باستخدام حساب خسائر اضمحلال ، وتحمل خسارة الاضمحلال على قائمة الدخل.

في حالة وجود انخفاض في قيمة خسائر الاضمحلال في فترات لاحقة مع امكانية تحديد ان هذا الانخفاض حدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال ، يتم رد خسائر الاضمحلال التي سبق الاعتراف بها وذلك في حدود القيمة الدفترية للاصل حتى لا تتعدى تكلفة المستهلكة في تاريخ رد خسائر الاضمحلال. يتم الاعتراف باى رد لخسائر الاضمحلال في فترات لاحقة في قائمة الدخل.

٢ السياسات المحاسبية الهامة - تابع

(ج) اضمحلال قيمة الأصول - تابع

الأصول غير المالية

يتم فحص الأصول لتحديد قيمة خسائر اضمحلال القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير في الظروف قد تعطي مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها. ويعترف بخسائر اضمحلال القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها ، والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقع استردادها من استخدامه ، أيهما أعلى. ولاغراض تقدير قيمة الاضمحلال في قيمة الأصل ، فإنه يتم تجميع الأصول في أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة.

يتم إلغاء خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت ، كما يتم إلغاء خسائر اضمحلال القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل لقيمة اهالك الفترة عن رصيد الاضمحلال في القيمة . ويعترف بهذه الإلغاءات في قائمة الدخل.

الإهلاك

(ح)

- تهلك تكلفة الأصول الثابتة على أقساط سنوية متساوية خلال فترة استعمالها المتوقعة.

- يعاد النظر في العمر الانتاجي المقدر والقيمة التخريدية لكل أصل من الأصول الثابتة بصفة دورية علي الأقل عند نهاية كل فترة مالية ، وفي حالة وجود تغيير للتوقعات السابقة فيجب معالجتها كتغير في التقدير المحاسبي

وحدات تامة جاهزة للبيع

(خ)

تثبت الوحدات التامة الجاهزة للبيع بالميزانية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس حاصل ضرب إجمالي مساحة الوحدات التامة الجاهزة للبيع المتبقية في تاريخ الميزانية في متوسط تكلفة المتر لتلك الوحدات (تتمثل تكلفة المتر في تكلفة الأرض والمرافق والإنشاءات والمصروفات الأخرى غير المباشرة)

٢ السياسات المحاسبية الهامة - تابع

(د) أعمال تحت التنفيذ

يتم تجميع كافة التكاليف المرتبطة بأعمال المشروعات في حساب أعمال تحت التنفيذ لحين إتمام هذه الأعمال حيث تنقل حينئذ ليند وحدات تامة جاهزة للبيع، وتثبت قيمة الأعمال تحت التنفيذ بالميزانية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل

(ذ) تقييم وثائق صناديق الاستثمار

يتم تقييم وثائق صناديق الاستثمار القائمة في تاريخ الميزانية بالقيمة الاستردادية التي تمثل آخر سعر معلن من مدير الاستثمار لصافي أصول الصندوق، ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للوثيقة والقيمة الاستردادية بقائمة الدخل.

(ر) العملاء

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض بالقيمة الإسمية وتظهر مخصوما منها أي مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها. ويتم تحميل قائمة الدخل بقيمة المبالغ التي يتوقع عدم تحصيلها في ضوء أفضل تقدير حالي لها.

(ز) الموردون

يظهر رصيد الموردون بالتكلفة في تاريخ القوائم المالية.

(س) المخصصات

يتم تسجيل المخصصات لمقابلة التزام حال قانوني أو حكومي نتيجة لحدث في الماضي من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

(ش) العملات الأجنبية

يجرى قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري بأسعار الصرف الرسمية وقت إجراء المعاملات، كما يتم إعادة تقييم الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية إلى الجنيه المصري بأسعار الصرف الرسمية. وتدرج الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل ضمن قائمة الدخل.

٢ السياسات المحاسبية الهامة - تابع

(ص) تحقق الإيرادات

- ١- يتم الاعتراف بالإيراد من بيع الوحدات عند التسليم الفعلي لها والممثل في القيمة البيعية للوحدات المباعة بصرف النظر عن التحصيل الكلي أو الجزئي للقيمة البيعية عند توافر الشروط الآتية
- ان تقوم المنشأة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الوحدات الي المشتري
- الا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية او الرقابه الفعاله علي الوحدات المباعه
- ان يمكن قياس قيمة الايراد بشكل دقيق
- ان يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعامله الي المنشاه
- امكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها او ستتحملها المنشاه فيما يتعلق بالمعامله بشكل دقيق

٢- يتم تسجيل الفوائد الدائنة على أساس الاستحقاق.

٣- بالنسبة لوثائق صناديق الاستثمار يتم إثبات الإيرادات على أساس الاستحقاق في تاريخ صدور قرار الصندوق المستثمر فيه بتوزيع الأرباح.

(ض) النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة الغير مباشرة وتشمل النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية على النقدية في الصندوق والأرصدة البنكية وحسابات السحب على المكشوف والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاث شهور.

(ط) الضرائب

يؤخذ مخصص الضرائب وفقا للأنظمة المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

(ظ) ضريبة الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقا للأساس المحاسبي وقيمتها طبقا للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على القيمة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبة المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة المتوقعة خلال الفترات التالية.

٢ السياسات المحاسبية الهامة - تابع

(ع) مزايا العاملين  
- التأمينات الاجتماعية  
تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بالشركة طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (٧٩) لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته. وتدرج ضمن قائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق. ولا يوجد التزامات تأمينية دورية أخرى بخلاف قيمة الاشتراكات السابق ذكرها.

- توزيعات الأرباح علي العاملين  
توزع نسبة ١٠% من الأرباح الصافية للشركة علي العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجر السنوية للعاملين.

(غ) إدارة رأس المال  
إن سياسة الشركة هي الإحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة بأنه صافي إيرادات التشغيل مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين.  
ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للإقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.  
ولا توجد أي تغييرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة.  
كما أن الشركة تخضع لمتطلبات مفروضة من الجهات الرقابية وقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ على رأس المال الخاص بها.

٣ الأصول الثابتة

إن الأعمار المقدرة للأصول الثابتة لغرض احتساب الإهلاك هي كما يلي:

وسائل نقل وانتقال	٥	سنوات
عدد ومعدات	٥	سنوات
أجهزة كهربائية	٥	سنوات
حاسب إلى	٥	سنوات
أثاث ومعدات مكتبية	١٠	سنوات

المجموع	أثاث ومعدات مكتبية	حاسب آلي	أجهزة كهربائية	عدد ومعدات	وسائل نقل وانتقال
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥ ٨٩٢ ٦٥١	١٨٠ ١٥١	١١٦ ٤٦٢	٧٦ ٧٦٩	٤ ٥٦٨ ١٤٦	٩٥١ ١٢٣
٧٣ ٤٩٩	٤٩ ٠٩٤	٢ ٧٧٨	١٥ ١٢٨	٦ ٥٠٠	-
(٦ ٧٤٠)	-	-	-	(٦ ٧٤٠)	-
٥ ٩٥٩ ٤١٠	٢٢٩ ٢٤٤	١١٩ ٢٤٠	٩١ ٨٩٧	٤ ٥٦٧ ٩٠٦	٩٥١ ١٢٣
٤ ٤٥٨ ١٢٧	٧٩ ٧٥٣	٧٩ ٣٢٩	٦٣ ٦٠٤	٣ ٨٤٦ ٩٧٥	٣٨٨ ٤٦٦
٤١٩ ١٦٧	١١ ١٥٨	٨ ٦٨٣	٦ ٠٥٧	٣٠٧ ٤٠٧	١ ٨٥ ٨٦٢
(٤ ٦٠٥)	-	-	-	(٤ ٦٠٥)	-
٤ ٨٧٢ ٦٨٩	٩٠ ٩١١	٨٨ ٠١٢	٦٩ ٦٦١	٤ ١٤٩ ٧٧٧	٤٧٤ ٣٢٨
١ ٠٨٦ ٧٢١	١٣٨ ٣٣٣	٣١ ٢٢٨	٢٢ ٢٣٦	٤١٨ ١٢٩	٤٧٦ ٧٩٥
١ ٤٣٤ ٥٢٤	١٠٠ ٣٩٨	٣٧ ١٣٣	١٣ ١٦٥	٧٢١ ١٧١	٥٦٢ ٦٥٧

التكلفة:

في ١ يناير ٢٠١٣

إضافات الفترة

استبعادات الفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

الإهلاك:

في ١ يناير ٢٠١٣

اهلاكات الفترة

استبعادات الفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

صافي المبالغ الدفترية:

في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

ويتم توزيع إهلاك الأصول الثابتة على النحو التالي:

٢٠١٢/١٢/٣١

جنيه مصري

١ ٠٤٧ ١٧٨

٩٢ ٦١٥

١ ١٣٩ ٧٩٣

٢٠١٣/٦/٣٠

جنيه مصري

٣٦٦ ٢٧٤

٥٢ ٨٩٣

٤١٩ ١٦٧

أعمال تحت التنفيذ

مصروفات إدارية وعمومية

٤ أعمال تحت التنفيذ

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٩٨ ٣٦٢ ٧٣٥	٩٨ ٣٦٢ ٧٣٥
٧٧ ٩٥٦ ٧٣٦	٧٩ ٩٨٧ ٥٠٤
٣٩ ٢٤٦ ٠٢٩	٤١ ٤٤٨ ٦٠٤
٣ ٥١٥ ٤٢٢	٣ ٧٠٥ ٨١٢
٢ ٢٨٢ ٠٠٨	٢ ٣٥٢ ٥٤٦
٤ ٢٦٢ ٥٤٠	٤ ٦٢٨ ٨١٤
٧٥١ ٥٢٩	٧٨٧ ٥٠١
١ ٣٠٠ ١٣٥	١ ٤٣٧ ٩١٧
٥ ٦٥٨ ٧٧٩	٥ ٧٢٨ ٥٧٥
٩١٩ ٣٣١	٩٨٢ ٨٧٧
٢٩٩ ٤١٠	٣٧١ ٣٢٧
<u>٢٣٤ ٥٥٤ ٦٥٤</u>	<u>٢٣٩ ٧٩٤ ٢١٢</u>
٧٦ ٤٩١ ٨٣٦	٩٢ ٧٤٧ ٦٣٧
<u>١٥٨ ٠٦٢ ٨١٨</u>	<u>١٤٧ ٠٤٦ ٥٧٥</u>

أراضى  
خامات ومواد بناء  
يوميات وأجور و مصنعيات  
رسوم و استشارات هندسية  
م.تشغيل أخرى  
إهلاك أصول ثابتة خاصة بالموقع  
إيجارات  
مياه وكهرباء وقوي محركة  
تراخيص  
صيانة  
نقل وانتقال

يخصم:  
المحول إلي تكلفة المبيعات

٥ مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٠ ١٩٢	٢ ٧٦٨
٦٦ ٦٠٠	٦٦ ٦٠٠
١ ٥٨٨ ١٩٧	١ ٣٦٦ ٧٣٥
١ ١٨٤ ٣٧٤	١ ١٢٠ ٣٠٧
٨٩٩ ٩٤١	١ ٨٤٤ ٠٠٠
<u>٣ ٧٧٩ ٣٠٤</u>	<u>٤ ٤٠٠ ٤١٠</u>

مصرفات مدفوعة مقدما  
تأمينات لدى الغير  
موردين دفعات مقدمة  
عهد وسلف  
مدينون متنوعون

٦ مبالغ مستحقة على شركات ذات علاقة

المعاملات التي توجد مع الاطراف والشركات ذات العلاقة تتم بنفس اسس التعامل مع الغير كما يتم اعتماد شروط وقيم هذه المعاملات من قبل مجلس ادارة الشركة وتمثل طبيعة التعاملات في معاملات مالية ويتم اتخاذ الاجراءات المناسبة نحو تسوية تلك الارصدة مع الشركات ذات العلاقة أولا بأول.

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٠٩٧ ٧٦٥	٨٩٧ ٧٦٥	شمال أفريقيا للنظم والهندسة
٤٥٩ ٩٦٤	٣٠٣ ٦٨٦	شمال أفريقيا للسياحة
٦ ١٦١	-	شركة نيسيت
-	٤ ١٨٠	شمال أفريقيا للصناعات الغذائية
١ ٥٦٣ ٨٩٠	١ ٢٠٥ ٦٣١	

٧ استثمار في وثائق صندوق الاستثمار

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
-	١ ٨٢٧ ٨٢٠

وثائق الاستثمار بصندوق ثمار NSGB

\* تمثل وثائق استثمار صندوق ثمار NSGB في عدد ٢٩٧٧٠، اوثيقة بقيمة إسترادادية ١٧٧,٥١٠ اجنية مصري للوثيقة في تاريخ الميزانية في ٢٠١٣/٦/٣٠ والقيمة الدفترية ١٧٠,٣٥٥ اجنية مصري للوثيقة وقد أدرجت فروق تقييم وثائق الإستثمار والبالغ قدرها ٦٧٥ ٦٧٣ اجنية مصري ضمن بنود قائمة الدخل.

٨ النقدية وما في حكمها

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ٠٣٥	١٢ ٠٨٣	نقدية بالصندوق
٤١٧ ٠٩٤	٧١٢ ٦٣٢	حسابات جارية بالبنوك - دولار
٤ ٨١٨ ٨٣٨	٦ ٧٨٠ ١٩٣	حسابات جارية بالبنوك - جنية مصري
٥ ٢٤١ ٩٦٧	٧ ٥٠٤ ٩٠٨	

٩ دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٤ ٩٢٤	٣٥ ٥٦١	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٢٥ ٣٣١	١ ٦٤٢	مصلحة الضرائب - كسب عمل
-	١ ٤١٠	ضريبة دمغة
٨٩٠ ٨٥٩	٩٥٧ ٢٢٠	تأمين أعمال
٦١ ٣١٨	١٨٢ ٣١٤	مصروفات مستحقة
٤٢٢ ٧٧٣	١ ٩٦٣ ٥٧٣	عملاء دفعات مقدمة
٢ ١٨٦ ٢٢٤	٢ ٢٦١ ٩٢٢	الدائنون الآخرون
<u>٣ ٦١١ ٤٢٩</u>	<u>٥ ٤٠٢ ٠٠٠</u>	

١٠ رأس المال

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
<u>٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	رأس المال المرخص به (١٢٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٠,٢٠ جنيه مصري للسهم الواحد)
<u>٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	رأس المال المصدر والمدفوع (عدد ١٢٥ مليون سهم بقيمة اسمية ٠,٢٠ جنيه مصري للسهم الواحد)

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم الاسمية	القيمة الاسمية بالجنية	نسبة المساهمة	عملة الوفاء
احمد حاتم عبد العزيز	مصري	٩٧,٥٠٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠٠	٧٨ %	جنيه مصري
حنان عبد العزيز السيد	مصرية	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١ %	جنيه مصري
حلمي احمد فؤاد حلمي	مصري	٦٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٠,٥ %	جنيه مصري
سعيد عبد الحميد ذكي منصور	مصري	٦٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٠,٥ %	جنيه مصري
ق/ يوسف احمد حاتم عبد العزيز	مصري	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠ %	جنيه مصري
آخرون	مصري	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠ %	جنيه مصري
الاجمالي		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	جنيه مصري

## ١١ الاحتياطي القانوني

يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥ % من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متي بلغ مجموع الاحتياطي قدرا يوازي ٥٠ % من رأس مال الشركة المصدر، ومتي نقص الاحتياطي يتعين العودة إلي الاقتطاع.

## ١٢ المستحق لجهات حكومية

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٥ ٧٠٥ ٦٧٣	٣٥ ٧٠٥ ٦٧٣	الرصيد أول المدة
٣٥ ٧٠٥ ٦٧٣	٣٥ ٧٠٥ ٦٧٣	الرصيد آخر المدة

تتمثل قيمة هذا البند في مستحقات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة مقابل الأرض المخصصة بالإمتداد الشرقي للمستثمرين الجنوبية قطعة رقم (١٠ ، ١١) ووفقا لعقد الإتفاق المبرم بين الشركة والهيئة في ٢٠٠٥/١١/١٥ فإنه سوف يتم سداد قيمة الأرض في شكل عيني عبارة عن وحدات كاملة التشطيب بالمشروع نسبتها (٢٠%) من كافة النماذج والوحدات الخاصة بالإسكان شاملة ما يخصها من أراضى. وعلى أن تدرج كافة الفروق الناتجة عن عملية السداد وفقا لما هو متفق عليه بقائمة الدخل.

إنتهت الشركة من البناء والتشطيب الكامل لعدد اثنا عشر عمارة بإجمالى مسطح وقدرة ٢٥٨٠٠ متر مربع كامل التشطيب طبقا للإشتراطات وذلك من إجمالى المسطحات المستحقة للهيئة طبقا للتعاقد وقدراها ٤٠٥٠٠ متر مربع وذلك بنسبة إنجاز قدرها ٦٣,٧١ % تقريبا بقيمة بيعية وقدراها ٦٢ ٦٥٧ ٠٦٢ مليون جنية وقامت الشركة بإنهاء الإجراءات والمعاينة ومطابقتها مع الهيئة.

١٣ المصروفات العمومية والإدارية

٢٠١٢/٦/٣٠	٢٠١٣/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٣٧ ١٣٩	٧٢٣ ٠٩٢	أجور ومرتبات
١١ ٢٧٥	١٠ ٠٩٥	تأمينات إجتماعية
١٥ ٢٩٥	١٢ ٤٦٧	مصاريف انتقالات
٧ ٧٩٥	٨ ٨٦٤	أدوات كتابية ومطبوعات
٥٢ ٨١٣	٧٨ ٩٧١	تليفون و بريد و فاكس
٦ ٦٣٥	٥١ ٢١٨	صيانة
٤ ٧٤٨	٨ ٣٣٤	نظافة وضيافة
٦٤ ٢٠٠	١١٢ ٥١٥	إيجار
٥٠ ١٥٧	١٢ ٦٨٣	إكراميات
٩٧ ٦٥٠	٨٩ ٦٥٠	تبرعات
٩٣ ١٠٥	٦٤ ٠٧٥	أتعاب مهنية
٧ ٨٩٤	٤٠ ٣٥٣	ضرائب ورسوم
١١ ٩٤٢	١٢٠ ٢٣٧	أخرى
٩٦٠ ٦٤٨	١ ٣٣٢ ٥٥٤	

١٤ الأرتباطات الراسمالية

الارتباطات الراسمالية هي تلك الارتباطات المتعلقة باقتناء اصول في المستقبل ويتم الافصاح عنها عند وجودها (لا يوجد اي ارتباطات راسمالية في الفترة المالية الحالية او الفترة المالية السابقة محل المقارنه)

١٥ الالتزامات العرضية والمسئوليات الاحتمالية

تتمثل الالتزامات العرضية والمسئوليات الاحتمالية في قيمة الجزء الغير مغطي من الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان - لا يوجد اي اعتمادات مستندية او خطابات ضمان في الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠ قد ينشأ عنها التزام عرضي.

١٦ الأحداث اللاحقة

لم ينم إلى علمنا أي أحداث هامة أو مؤثرة من شأنها التأثير على القوائم المالية للفترة الحالية.

## ١٧ نصيب السهم من الأرباح

يتم احتساب نصيب السهم من الأرباح بقسمة صافي أرباح الفترة على المتوسط المرجح

لعدد الأسهم المعلنة خلال الفترة وذلك بعد استبعاد نصيب كل من العاملين كالتالي:

٢٠١٢/٦/٣٠	٢٠١٣/٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	
٤ ٦٨٣ ٧٩٧	٩ ٣٤٧ ٣٥٦	صافي ربح الفترة
(٤٤٤ ٩٦١)	(٨٨٧ ٩٩٨)	يخصم:
(٦٧ ٧٠٩)	(٢٤٧ ١٤٠)	حصة العاملين في الأرباح - تقديري
٤ ١٧١ ١٢٧	٨ ٢١٢ ٢١٨	مكافآت مجلس الإدارة
١٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠,٠٣٣	٠,٠٦٦	نصيب السهم من الربح

تم احتساب حصة العاملين وحصة مجلس الإدارة في صافي الربح القابل للتوزيع على أساس مشروع توزيع افتراضي لصافي أرباح الفترة وفقاً للنظام الأساسي للشركة وهو غير ملزم وإنما تم اعداده بغرض احتساب نصيب السهم من الربح.

## ١٨ الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية وأرصدة النقدية بالبنوك والعملاء وأوراق القبض والبنود ذات الطبيعة النقدية في بند المدينون والحسابات المدينة الأخرى وتتضمن الالتزامات المالية عملاء نفقات حجز والموردين وأوراق الدفع والأرصدة ذات الطبيعة النقدية في بند الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة في تاريخ الميزانية.

## أ- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء على الوفاء بالتزاماتهم في تواريخ الاستحقاق. ويعتبر هذا الخطر محدوداً لأن الشركة تضع شروطاً مناسبة بالعقود المبرمة مع العملاء لضمان التحصيل.

## ب- خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات وتقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية. ويعتبر هذا الخطر محدود جداً نظراً لأن قيمة العملات الأجنبية الموجودة لا تمثل أهمية نسبية.

١٨ الأدوات المالية - تابع

**ج- خطر الفوائد**

يتمثل خطر الفوائد في أن تؤثر التغيرات في أسعار الفوائد عكسيا على نتيجة الأعمال وقيم الأصول والالتزامات المالية.

**د- خطر السيولة**

يتمثل خطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقها، وطبقا لسياسة الشركة فهي تسعى للاحتفاظ بمستوى سيولة مناسب لخفض هذه المخاطر. وبصفة عامة تعمل إدارة الشركة من خلال إدارة المخاطر المالية على تقليل التأثير السلبي لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة.

**الموقف الضريبي**

١٩

**ضريبة شركات الاشخاص الاعتبارية :**

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات في المواعيد القانونية وجارى فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٧/١٢/٣١. وجارى إتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول على الإعفاء الضريبي بشكل نهائى وفقا للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ضمانات حوافز الاستثمار. تم سداد جزء من الضرائب المحسوبة حتى عام ٢٠١٢ لحين الوصول للقرار النهائى الخاص بأعفاء الشركة وفقا للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ضمانات وحوافز الاستثمار.

**ضريبة كسب عمل:**

تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ وإستلام النماذج وسداد الضريبة والشركة ملتزمة بشكل دوري منتظم بسداد وتسوية ضريبة كسب العمل

**ضريبة المبيعات:**

الشركة غير خاضعة للضريبة على المبيعات وفقا لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١. وتعديلاته والقانون رقم ١١ لسنة ٢٠٠٢ حيث أن الإستثمار العقارى من شراء الأراضى وإقامة المبانى عليها بمعرفة الشركة (التتفيذ الذاتى) لا يخضع للضريبة العامة على المبيعات.

**ضريبة الدمغة:**

تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ وإستلام النماذج وسداد الضريبة والشركة ملتزمة بسداد ضريبة الدمغة على الإعلانات بنسبة ١٥% وبنسبة ٢٠% منذ سريان القانون الجديد وتوريدها خلال شهر من تاريخ النشر على نموذج ١٠ دمغه بشكل دوري منتظم