

NEW CAIRO





### عن المشروع

كمبوند نست كايرو أحدث مشروعات شمال أفريقيا للاستثمار العقاري، يتكون من عمارات على أعلى مستوى من الراحة والرفاهية في قلب القاهرة الجديدة تستهدف بناء حياة جديدة هادئة وراقية لك ولعائلتك ولمستقبلك حيث تتميز بأعلى درجات الرقي، ويتكون المشروع من ٤٠ عمارة سكنية بمساحة وحدات تبدأ من الماماء حتى المشروع من مامادك فاخرة وجراجات لجميع الوحدات واطلالت متميزة جدا على مساحات خضراء والبحيرات والتى تجعل الحياة داخل نست كايرو مزيج من الراحة والرفاهية كما يتميز المشروع بقربه من الجامعة الأمريكية وشارع التسعين وعلى بعد دقائق من الطريق الدائري ويتوسط أرقى مشروعات التجمع الخامس وارقى الخدمات التحارية والتعليمية والطبية والترفيهية

# تصميمات معمارية حديثة وراقية أستخدمنا أحدث التصميمات المعمارية العالمية والتخطيط العمراني النموذجي لبناء الحياة التي تليق بك وبمستقبل أسرتك في قلب القاهرة الجديدة

## الرفاهية التي تحلم بها

فريق عمل يبدع ويخطط لبناء الحياة التي تقدم لك خدمات الراحة والرفاهية لتسمتع بها مع عائلتك في أرقى مناطق القاهرة الجديدة





# کمبوند عمارات متكامل الخدمات تحرص الشركة على الرقي والتميز في الخدمة التي تَقدُمُهَا لَعمَلائهَا، حَيثُ يَتميز كَمُبُونَد نيست كايرو بموقعة بجوار منطقة تجارية كاملة الخدمات من مطاعم عالمية وفنادق ونادي صحي و مناطق ترفيهية عالية الخدمة



النموذج **U** الدور المتكرر





## **التخطيط الداخلي** الدور المتكرر











شقة رقم: ١ – ٩

مساحة: ١٨٥٥



شقة رقم: ١ - ١

مساحة: ۱۰ مساحة

استقبال 3.7x4.4

طرقة 1.4x4.0

رسفرة 3.7x4.4

عالون 3.7x2.5

تراس 1 3.8x1.4

مطبخ 3.9x2.2

تراس ۱.3x1.1

3.7x4.2 مَرفَة نوم 1

غرفة ملابس 1.7x1.80

مام 1 1.7x2.20

تراس ۳ 2.1x1.6

غرفة نوم 1 3.75x3.75

تراس ع 3.8x1.6

حمام 1 04.2x00.2

طرقة 1.6x5.30

استقبال 3.7x4.4

رينغرة 4.4x7.3

تراس 1 3.8x1.4

مطبخ 3.8x2.2

حمام 1 4.1x1.2

غرفة نوم 1 4.25x4.00

حمام 1 2.4x2.00

غرفة نوم 1 4.6x3.7

تراس £ 3.8x1.4

غرفة نوم ٣ 3.75x3.75

تراس ۳ 3.8x1.6

حمام ۳ مام.2.200x2.40

طرقة 1.9x5.30

استقبال 4.8x4.4

سفرة 4.4x8.8

تراس 1 3.8x1.9

مطبخ 3.8x2.2

حمام 1 4.1x1.2

غرفة نوم 1 4.75x4.10

عمام 1 7.1x2.2

غرفة ملابس 2.5x1.2

تراس 1 1.6x3.8

غرفة نوم C معنقفيذ

غرفة نوم ٣ 3.55x4.5

تراس ۳ 3.8x1.6

حمام ال 2.00x2.50



## شقة رقم: ٤ – ٧

مساحة: "اما



## شقة رقم: ٣ – ٨

مساحة: ۱۰ مساحة

طرقة 1.3x1.30

استقبال 4.8x4.4

سفرة 4.2x4.2

مطبخ 3.7x2.5

تراس 1 1.8x1.4

حمام 1 2.1x0.8

غرفة نوم 1 3.6x3.70

عمام 1 2.2x1.60

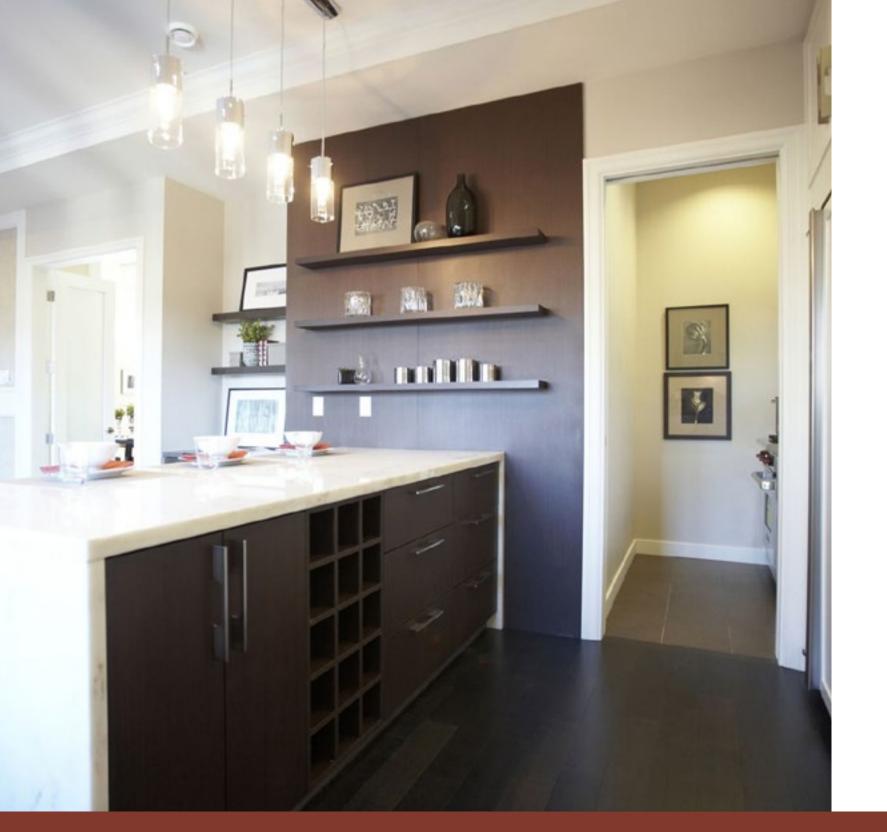
غرفة نوم 1 3.6x3.6

تراس ۲ (2.4x1.0 تراس

غرفة نوم ٣ 3.6x3.6

تراس ۳ 2.4x1.0

حمام ۳ 2.60x1.70





شغة رقم: 0 – 1

مساحة: ٥٧١م

طرقة 2.8x5.30

استقبال 3.8x4.3

سفرة 3.8x4.3

تراس 1 3.8x1.4

مطبخ 2.0x2.9

حمام 1 3.0x1.3

غرفة نوم 1 4.25x3.60

غرفة ملابس 1.8x2.2

حمام 1 .4x3.1

غرفة نوم ٦ 4.6x3.7

تراس 1 2.1x1.6

غرفة نوم ٣ مونة غرفة

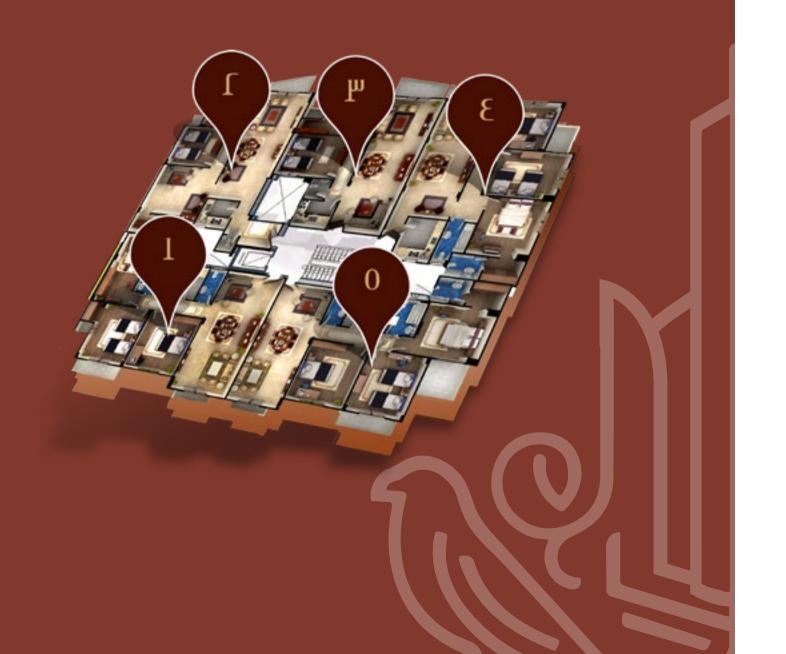
حمام ۳ مام.۳

النموذج **Y** الدور المتكرر





الدور المتكرر



## التخطيط الداخلي الدور المتكرر











غرفة نوم ٦ 17,52

غرفة نوم 1 14,77

حمام 1 88,6

معيشه 23,43

تراس ۲ 1,93

تراس 1 12,22

طرقα 4,20

مطبخ 6,81

حمام 1 74,2

إستقبال 50,93

شقة رقم: ١

مساحة: ۱۷۰م



شقة رقم: 1

مساحة: ۱۷۰م

تراس ۳ 1,67

حمام ا 85,5

غرفة نوم ٣ ما 18,65

غرفة نوم ٦ 20,21

غرفة نوم 1 17,95

تراس ۲ 2,14

تراس 1 6,57

طرقه 8,26

مطبخ 7,72

حمام 1 3,96

إستقبال 40



شقة رقم: ٤

مساحة: 10مم



شقة رقم: ٣

مساحة: ۵۳۱م

حمام 1 29,4

غرفة ملابس 4,65

غرفة نوم ٣ 17,04

غرفة نوم ٦ 15,91

غرفة نوم 1 17,62

تراس ۲ 4,71

تراس 1 6,42

طرقه 8,84

مطبخ 8,75

حمام 1 6,3

إستقبال 38,34

غرفةنوم 1 17,46

غرفة نوم 1 17,28

تراس ۲ 2,57

تراس 1 8,26

طرقα طرق

مطبخ 6,88

حمام 83,8

إستقبال 46,37





شقة رقم: 0

مساحة: ١٨٥٥

تراس ۳ 9,51

طرقه 6,78

غرفه ملابس 4,62

حمام ۳ مام

غرفة نوم ٣ ماغرفة

غرفة نوم ٦ 19,11

غرفة نوم 1 17,18

تراس ۲ 2,14

تراس 1 7,08

حمام ا 15,5

مطبخ 8,06

حمام 1 1,4

إستقبال 39,38

العنوان: ١٠ شارع عبد الهادى صادق، من شارع الثورة.

ألماظة ، القاهرة، مصر

فاكس: +202 2291 2074

بريد الإلكترونى: info@nest-cairo.com

